

**AVIS PUBLIC****PUBLIC NOTICE****AUX PERSONNES INTÉRESSÉES AYANT LE
DROIT DE SIGNER UNE DEMANDE DE
PARTICIPATION À UN RÉFÉRENDUM****TO INTERESTED PERSONS HAVING THE RIGHT
TO SIGN AN APPLICATION FOR PARTICIPATING
IN A REFERENDUM**

**SECOND PROJET DE RÈGLEMENT N° 1441-26
MODIFIANT LE RÈGLEMENT N°1441 DE
ZONAGE RELATIVEMENT À L'EMPIÈTEMENT
DE CERTAINES CONSTRUCTIONS DANS LA
MARGE DE REcul ARRIÈRE DE CERTAINS
IMMEUBLES SITUÉS DANS LA ZONE H-550-D
(SECTEUR BROOKFIELD, ABERDARE,
TRENTON, CLYDE)**

**SECOND DRAFT BY-LAW NO.1441-26 TO
AMEND ZONING BY-LAW NO.1441 WITH
REGARD TO THE ENCROACHMENT OF
CERTAIN STRUCTURES INTO THE REAR
SETBACK OF CERTAIN BUILDINGS LOCATED IN
ZONE H-550-D (BROOKFIELD, ABERDARE,
TRENTON, CLYDE SECTOR)**

**1. OBJET DU PROJET DE RÈGLEMENT ET
DEMANDES DE PARTICIPATION À UN
RÉFÉRENDUM****1. PURPOSE OF THE DRAFT BY-LAW AND
APPLICATIONS FOR PARTICIPATING IN A
REFERENDUM**

À la suite de l'assemblée publique tenue le 9 septembre 2026, le conseil municipal a adopté, le 22 septembre 2026, un second projet du Projet de règlement n° 1441-26 modifiant le Règlement n° 1441 de zonage relativement à l'empiètement de certaines constructions dans la marge de recul arrière de certains immeubles situés dans la zone H-550-D.

Following a public meeting held on September 9, 2026, the Town Council adopted, on September 22, 2026, a second Draft By-law No. 1441-26 to amend Zoning By-law No. 1441 with regard to the encroachment of certain structures into the rear setback of certain buildings located in Zone H-550-D.

Ce second projet de règlement contient des dispositions susceptibles d'approbation référendaire. Les personnes intéressées de la zone concernée et des zones contiguës peuvent présenter une demande visant à ce que ce règlement soit soumis à leur approbation conformément à la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités* (RLRQ, c. E 2.2). Ainsi, une telle demande peut provenir de la zone concernée et des zones contiguës pour les dispositions qui les affectent. Les renseignements permettant de déterminer quelles personnes intéressées ont le droit de signer une demande et quel est l'objectif de cette demande, peuvent être obtenus auprès du greffier durant les heures régulières d'ouverture.

This second draft by-law contains provisions making it a by-law subject to approval by way of referendum. Under the *Act Respecting Elections and Referendums in Municipalities* (CQLR, Ch. E 2.2), interested persons from the affected zone and from contiguous zones may request that this by-law be submitted for their approval. Thus, such an application may originate from the affected zone and contiguous zones for such provisions touching them. Information to determine which interested persons are entitled to sign an application and the tenor of an application, may be obtained from the Town Clerk during regular business hours.

Une copie du résumé du second projet peut être obtenue, sans frais, par toute personne qui en fait la demande.

A copy of the summary of the second draft By-law may be obtained, free of charge, by any person who so requests.

2. CONDITIONS DE VALIDITÉ D'UNE DEMANDE

Pour être valide, toute demande doit :

- indiquer clairement la disposition qui en fait l'objet et la zone d'où elle provient;
- être reçue au bureau du greffier au plus tard **le mardi 6 octobre 2026**;
- être signée par au moins **12** personnes habiles à voter de la zone d'où elle provient ou par au moins la majorité d'entre elles si le nombre de personnes habiles à voter dans la zone n'excède pas **21**.

3. PERSONNES INTÉRESSÉES

Les renseignements permettant de déterminer quelles sont les personnes intéressées ayant le droit de signer une demande peuvent être obtenus auprès du greffier durant les heures régulières d'ouverture.

4. ABSENCE DE DEMANDES

Toutes les dispositions du second Projet de règlement n° 1441-26 qui n'auront fait l'objet d'aucune demande valide pourront être incluses dans un règlement qui n'aura pas à être approuvé par les personnes habiles à voter.

5. CONSULTATION DU PROJET DE RÈGLEMENT

Le projet de règlement peut être consulté durant les heures d'ouverture, au bureau du greffier situé au 90, avenue Roosevelt ou sur le site web de la ville : www.ville.mont-royal.qc.ca.

Pour toute question ou renseignement supplémentaire concernant la procédure ci-haut, vous pourrez communiquer avec le soussigné au numéro de téléphone (514) 734-2988.

Donné à Mont-Royal le 28 septembre 2026

Le greffier,

(signé Alexandre Verdy)

Alexandre Verdy
Town Clerk

2. CONDITIONS FOR THE VALIDITY OF AN APPLICATION

In order to be valid, an application must:

- clearly indicate the provision to which it refers and the zone from which it originates;
- be received by the Town Clerk's office no later than on **Tuesday, October 6, 2026**; and
- be signed by at least **12** qualified voters from the zone from which it originates or by at least the majority of them if the number of qualified voters in the zone does not exceed **21**.

3. INTERESTED PERSONS

Information to determine which interested persons are entitled to sign an application may be obtained from the Town Clerk during regular business hours.

4. LACK OF APPLICATIONS

All provisions of the second Draft By-law No. 1441-26 for which no valid application has been received may be included in a by-law that does not require the approval of eligible voters.

5. EXAMINATION OF THE DRAFT BY-LAW

The draft By-law may be consulted during regular business hours at the Town Clerk's Office located at 90 Roosevelt Avenue, Mount Royal or on the Town's website: www.town.mount-royal.qc.ca.

For any question or additional information concerning the above procedure, you may contact the undersigned at the telephone number (514) 734-2988.

Given at Mount Royal on September 28, 2026

SECOND PROJET DE RÈGLEMENT N° 1441-26 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1441 RELATIVEMENT À L'EMPIÈTEMENT DE CERTAINES CONSTRUCTIONS DANS LA MARGE DE REcul ARRIÈRE DE CERTAINS IMMEUBLES SITUÉS DANS LA ZONE H-550-D

SOMMAIRE DE LA PROCÉDURE D'ADOPTION	
AVIS DE MOTION ET DÉPÔT :	25 AOÛT 2026
PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT :	25 AOÛT 2026
SECOND PROJET DE RÈGLEMENT :	22 SEPTEMBRE 2026
ADOPTION DU RÈGLEMENT :	 2026
ENTRÉE EN VIGUEUR :	 2026

ATTENDU QU'avis de motion a été donné le 25 août 2026 et que le projet de règlement a été déposé à la même séance.

LE 22 SEPTEMBRE 2026, LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

1.

La grille de spécifications pour la zone H-550-D du *Règlement de zonage n° 1441* est modifiée par l'ajout, sous « IMPLANTATION DES BÂTIMENTS », vis-à-vis « • ARRIÈRE MINIMUM (mètres) », dans les deux colonnes relatives aux immeubles de 1,5 étages, de la note suivante : « (3) Nonobstant les dispositions prévues au chapitre VI du présent règlement, un perron, une terrasse ou une galerie peut empiéter jusqu'à un maximum de 3 mètres dans la marge de recul arrière des immeubles adjacents à l'avenue Brookfield. ».
2.

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Le maire,

Le greffier,

Peter J. Malouf

Alexandre Verdy

SECOND DRAFT BY-LAW NO. 1441-26 TO AMEND ZONING BY-LAW NO. 1441 WITH REGARD TO THE ENCROACHMENT OF CERTAIN STRUCTURES INTO THE REAR SETBACK OF CERTAIN BUILDINGS LOCATED IN ZONE H-550-D

ADOPTION PROCEDURE SUMMARY	
NOTICE OF MOTION AND FILING:	AUGUST 25, 2026
FIRST DRAFT BY-LAW:	AUGUST 25, 2026
SECOND DRAFT BY-LAW:	SEPTEMBER 22, 2026
ADOPTION OF BY-LAW:	, 2026
COMING INTO EFFECT:	, 2026

WHEREAS notice of motion was given on August 25, 2026, and that the draft by-law was filed at the same Council meeting;

ON SEPTEMBER 22, 2026, THE COUNCIL ENACTED THE FOLLOWING:

1.

Specifications grid of the zone H-550-D of *Zoning By-law No. 1441* shall be amended by adding, under “IMPLANTATION DES BÂTIMENTS”, opposite « • ARRIÈRE MINIMUM (mètres) », in both columns pertaining to 1.5-story buildings, the following note: “(3) Notwithstanding the provisions of Chapter VI of this by-law, a front porch, terrace, or balcony may extend up to a maximum of 3 meters into the rear setback of buildings adjacent to Brookfield Avenue.”.
2.

This By-law shall come into effect according to law.

Peter J. Malouf
Mayor

Alexandre Verdy
Town Clerk